

**ПРОТОКОЛ
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК", ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
НАЗНАЧЕННОЙ НА 30 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА**

г. Архангельск

27 сентября 2024 г.
Время: 9 часов 00 минут

Всего членов комиссии по приватизации муниципального имущества: 5 человек.

Присутствуют 3 члена комиссии: Пасторина М.С. – заместитель председателя комиссии, Артемьева Е.Е., Засолоцкий С.В.

Продавцом с 31 августа 2024 года по 26 сентября 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством публичного предложения, в электронной форме, назначенной на **30 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (номер извещения SBR012-2408300162).

1. Принято заявок (наименование претендента, дата и время принятия заявки, ее номер, поступление задатка, номер лота):

Лот и заявки	
Лот	
Номер лота	1
Наименование имущества	Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 220,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:486, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	1 546 300.00 руб.
Количество заявок	0

Лот	
Номер лота	2
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 31,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1
Начальная цена (с учетом НДС)	624 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки	
Лот	
Номер лота	3
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 94,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:073304:773, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 9, нежилое помещение № 2.
Начальная цена (с учетом НДС)	1 894 000.00 руб.
Количество заявок	4
Сумма задатка	189 400.00 руб.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6291	292700405182	Харитоненко Дмитрий Михайлович	21.09.2024 17:54	189 400.00
5771	292600080646	Прокопенко Олег Иванович	25.09.2024 08:32	189 400.00
4266	292600605935	Полянский Дмитрий Леонидович	25.09.2024 09:33	189 400.00
9392	290100028958	Мешалкин Сергей Николаевич	25.09.2024 14:07	189 400.00

Лот	
Номер лота	4
Наименование имущества	Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 132,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1267, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 104, пом. 8-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	1 718 600.00 руб.
Количество заявок	2
Сумма задатка	171 860.00 руб.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6253	298303817857	Калинин Макар Владимирович	10.09.2024 21:48	171 860.00

Лот и заявки

1667	614106862317	Калинина Анна Константиновна	13.09.2024 15:53	171 860.00
------	--------------	---------------------------------	------------------	------------

Лот

Номер лота	5
Наименование имущества	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 23,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:031608:668, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28, пом. 4-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	684 000.00 руб.
Количество заявок	1
Сумма задатка	68 400.00 руб.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4509	290130267350	Индивидуальный предприниматель Гаврилов Александр Сергеевич	24.09.2024 17:10	68 400.00

Лот

Номер лота	6
Наименование имущества	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 109,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:031608:669, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28, пом. 2-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	2 323 000.00 руб.
Количество заявок	3
Сумма задатка	232 300.00 руб.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4178	292600080646	Прокопенко Олег Иванович	24.09.2024 15:45	232 300.00
7677	290130267350	Индивидуальный предприниматель Гаврилов Александр Сергеевич	24.09.2024 17:15	232 300.00

Лот и заявки

4714	292600605935	Полянский Дмитрий Леонидович	25.09.2024 09:21	232 300.00
------	--------------	---------------------------------	------------------	------------

Лот

Номер лота	7
Наименование имущества	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15
Начальная цена (с учетом НДС)	1 026 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	8
Наименование имущества	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 5,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:080903:429, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, пом. 10-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	54 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	9
Наименование имущества	Административное здание, назначение – нежилое, 4-этажное, общая площадь 3 377,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:090101:18, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений, общая площадь 7 054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272, адрес: объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	9 199 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	10
Наименование имущества	Здание профессионального училища, назначение – нежилое, 2-этажное, общая площадь 2378,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:012003:49, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

Лот и заявки

	эксплуатация здания училища, общежития, учебно-производственных мастерских, общая площадь 4045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	5 437 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	11
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение-многоквартирный дом), общая площадь застройки 665,1 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 1 733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297
Начальная цена (с учетом НДС)	4 773 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	12
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение-многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 3 053 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298
Начальная цена (с учетом НДС)	9 528 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	13
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская обл.,

Лот и заявки

	г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296
Начальная цена (с учетом НДС)	9 907 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	14
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства(проектируемое назначение - многоквартирный дом),общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:173,адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300
Начальная цена (с учетом НДС)	9 394 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	15
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - газоснабжение), протяженность 148 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	155 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	16
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – наружные тепловые сети), протяженность 479 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	6 214 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки	

Лот	
Номер лота	17
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи)), протяженность 292 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:83, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	196 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот	
Номер лота	18
Наименование имущества	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - нежилое), общая площадь застройки 22 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:170, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302
Начальная цена (с учетом НДС)	261 000.00 руб.
Количество заявок	0

2. **Отозваны** заявки претендентами: НЕТ.

3. По состоянию на 12 часов 00 минут 26 сентября 2024 года поступило 4 заявки на лот № 3, 2 заявки на лот № 4, 1 заявка на лот № 5, 3 заявки на лот № 6, не поступило заявок на лоты № 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

4. Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденная постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2016 года № 214, по результатам рассмотрения документов **решила:**

4.1. **Признать участниками** продажи имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством публичного предложения, в электронной форме, назначенной на **30 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующих претендентов:

4.1.1. Харитоненко Дмитрий Михайлович (лот № 3);

4.1.2. Прокопенко Олег Иванович (лот № 3, лот № 6);

- 4.1.3. Полянский Дмитрий Леонидович (лот № 3, лот № 6);
4.1.4. Мешалкин Сергей Николаевич (лот № 3);
4.1.5. Калинин Макар Владимирович (лот № 4);
4.1.6. Калинина Анна Константиновна (лот № 4);
4.1.7. Индивидуальный предприниматель Гаврилов Александр Сергеевич (лот № 5, лот № 6).

4.3. В связи с поступлением единственной заявки на лот № 5, в связи с отсутствием заявок на лоты № 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, **признать торги по лотам № 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 несостоявшимися.**

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Пасторина М.С.



Члены комиссии:

Артемьева Е.Е.



Засолоцкий С.В.

